



Parlamentul României
Senat

Comisia pentru administrație
publică

Nr. XXX/675/2025/03.03.2026

RAPORT

**asupra Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii
locuinței nr.114/1996**

L638/2025

În conformitate cu prevederile art.70 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, **Comisia pentru administrație publică**, prin adresa **nr. L638/2025**, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării **raportului** asupra **Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr.114/1996**, inițiată de: Coșa Silviu-Iulian - senator PNL; Coteș Mihai - senator PNL; Fenechiu Cătălin-Daniel - senator PNL; Jitaru Ovidiu - senator PNL; Marian Călin-Petru - senator PNL; Păsculescu Veta - senator PNL; Rusu Petrică Lucian - senator PNL; Veștea Mihail - senator PNL; Mititelu Eduard-Tatian - deputat PNL.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, urmărindu-se, printre altele, stabilirea de către consiliile locale a unor criterii suplimentare de prioritate a solicitanților de locuințe sociale și, totodată, introducerea unor noi condiții pentru solicitanți în vederea repartizării de locuințe sociale.

Consiliul Legislativ a analizat propunerea legislativă și a transmis un **aviz negativ**.

Consiliul Economic și Social a analizat propunerea legislativă și a transmis un **aviz nefavorabil**.

Comisia pentru muncă, familie și protecție socială a analizat propunerea legislativă și a transmis un **aviz negativ**.

Comisia pentru drepturile omului, egalitate de șanse, culte și minorități a analizat propunerea legislativă și a transmis un **aviz negativ**.

Comisia pentru buget, finanțe, activitate bancară și piață de capital a analizat propunerea legislativă și a transmis un **aviz favorabil**.

În ședința din data de 3 martie 2026, membrii Comisiei pentru administrație publică **au analizat propunerea legislativă, observațiile formulate în avizele, amendamentele și punctele de vedere primite** și au hotărât, cu **majoritatea** de voturi ale celor prezenți, să adopte un **raport de admitere cu amendamente admise, cuprinse în anexa care face parte integrantă din prezentul raport**.

Față de cele prezentate, Comisia pentru administrație publică supune, spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului **raportul de admitere, și propunerea legislativă**.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare** și urmează a fi supus votului în conformitate cu prevederile art.76 alin.(2) din Legea fundamentală.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(7) pct.1 din Regulamentul Senatului, republicat, în vigoare, pentru propunerea legislativă înregistrată sub nr. **L638/2025, Senatul este prima Cameră sesizată**.

PREȘEDINTE,

Senator Károly Zsolt CSÁSZÁR



SECRETAR,

Senator Ionei FLOROIU



AMENDAMENTE ADMISE

la Propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii locuinței nr. 114/1996
(L638/2025)

Nr. crt.	Text Legea nr.114/1996	Text propunere legislativă	Amendamente admise	Motivare/Observații
1		Articol unic. - Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	Articolul unic devine Articolul I, cu următorul cuprins: Art. I - Legea locuinței nr. 114/1996, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I nr. 393 din 31 decembrie 1997, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	Amendament admis cu unanimitate de voturi de membrii Comisiei pentru administrație publică

<p>2</p>	<p>Art. 42. –</p> <p>Au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.</p> <p>Venitul net lunar pe familie se stabilește pe baza declarației de</p>	<p>1.La articolul 42, după alineatul (1) se introduce un nou alineat, alin. (2), cu următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat</p>	<p>La Art. I, punctul 1 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>1. La articolul 42, textul în vigoare se renumerează alin. (1), iar după alin. (1) se introduce alin. (2) cu următorul cuprins:</p>	<p>Amendament admis cu unanimitate de voturi de membrii Comisiei pentru administrație publică</p> <p>Amendament conform sugestiei Consiliului legislativ, formulat pentru rigoarea tehnicii legislative, și concizia normei.</p> <p>Se elimină paralelismul legislativ cu art. 43, conform art. 16 și art. 24 din Legea nr. 24/2000. Se asigură claritate și previzibilitate normativă (art. 1 alin. 5 Constituție).</p>
----------	--	--	--	--

	<p>venit și a actelor doveditoare, potrivit prevederilor legale.</p> <p>Declarațiile de venit, făcute cu nesinceritate, atrag răspunderea materială sau penală, după caz.</p>	<p>Art.42 alin. (2) Criteriile de acces la locuințele sociale se stabilesc cu respectarea nivelului de venit prevăzut la alin. (1) și a condițiilor de eligibilitate prevăzute la art. 48. Consiliile locale pot stabili criterii suplimentare de prioritizare a solicitanților de locuințe sociale, cu asigurarea transparenței și nediscriminării."</p>	<p>(2) La stabilirea criteriilor prevăzute la art. 43, autoritățile administrației publice locale vor avea în vedere respectarea plafonului de venit prevăzut la alin. (1) și a condițiilor de eligibilitate prevăzute la art. 48, cu aplicarea principiilor transparenței, proporționalității și nediscriminării.</p> <p>INIȚIATORI: Membrii Comisiei pentru administrație publică</p>	
3	Art. 48. -		<p>La articolul I, punctul 3 se renumerează pct. 2, se modifică și va avea următorul cuprins:</p>	<p>Amendament admis cu unanimitate de voturi de membrii Comisiei pentru administrație publică</p>

	<p>(1) Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:</p> <p>a) dețin în proprietate o locuință;</p> <p>b) au înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;</p> <p>c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;</p>	<p>3.Alineatul (1) al articolului 48 se modifică și se completează după cum urmează:</p> <p>"Art.48 - (1) Nu pot beneficia de locuințe sociale, potrivit prezentei legi, persoanele sau familiile care:</p> <p>a) dețin în proprietate o locuință;</p> <p>b) au Înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;</p> <p>c) au beneficiat de sprijinul statului în credite și execuție pentru realizarea unei locuințe;</p>	<p>2. La articolul 48 alineatul (1), după litera d) se introduce o nouă literă, litera e), cu următorul cuprins:</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p> <p>Nemodificat</p>	<p>Se răspunde observației privind proporționalitatea măsurii.</p> <p>Se include un mecanism de remediere (plată, eșalonare).</p> <p>Restrângerea obligațiilor la amenzi și introducerea mecanismului de remediere, conform observațiilor Consiliului Legislativ și Consiliul Economic și Social, pentru protecția persoanelor vulnerabile.</p>
--	--	---	---	---

	<p>d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat.</p>	<p>d) dețin, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;</p> <p>e) înregistrează datoriile la bugetul local la data analizării cererii.</p> <p>f) nu fac dovada solicitării anuale de angajare la agenția pentru ocuparea forței de muncă ori la altă structură publică competentă privind ocuparea forței de muncă, cu excepția persoanelor care, potrivit legii, nu au obligația de a se înregistra</p>	<p>Nemodificat</p> <p>e) înregistrează, la data analizării cererii, datoriile la bugetul local constând exclusiv în amenzi;</p> <p>f) se elimină</p>	
--	--	--	--	--

		<p>ca șomeri sau persoane aflate în căutarea unui loc de muncă (pensionari, persoane cu handicap grav sau accentuat, persoane încadrate într-o categorie de boală cronică atestată medical)"</p>		
	<p>(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1) lit. a) pot beneficia de locuințe sociale victimele violenței domestice numai până la data finalizării partajului prin una dintre modalitățile prevăzute de lege.</p>	<p>Nemodificat</p>	<p>Nemodificat</p>	
4			<p>INIȚIATORI: Membrii Comisiei pentru administrație publică</p> <p>La art. I, după pct. 2 se introduce un nou punct, pct. 3, cu următorul cuprins:</p>	<p>Amendament admis cu unanimitate de voturi de membrii Comisiei pentru administrație publică</p>

			<p>3. La articolul 48, după alineatul (2), se introduc două noi alineate, alin. (3) și alin. (4), cu următorul cuprins:</p> <p>(3) Condiția prevăzută la alin. (1) lit. e) nu se aplică în cazul în care solicitantul face dovada achitării integrale sau a eșalonării obligațiilor potrivit legii.</p> <p>(4) Pentru persoanele apte de muncă, participarea la măsuri active de ocupare organizate potrivit legii poate constitui criteriu de prioritizare stabilit în condițiile art. 43, fără a reprezenta condiție de excludere de la beneficiul locuinței sociale.</p> <p>INIȚIATORI: Membrii Comisiei pentru administrație publică</p>	<p>Se răspunde observației privind proporționalitatea măsurii.</p> <p>Se include un mecanism de remediere (plată, eșalonare).</p> <p>Restrângerea obligațiilor la amenzi și introducerea mecanismului de remediere, conform observațiilor Consiliului Legislativ și Consiliul Economic și Social, pentru protecția persoanelor vulnerabile.</p> <p>Elimină condiția disproporționată de excludere, transformând-o în criteriu de prioritizare, în conformitate cu principiul proporționalității și recomandările Consiliul Economic și Social.</p>
5	Art. 68. - Pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei legi,	Art.68 - Pentru aducerea la îndeplinire a dispozițiilor prezentei legi, Guvernul României, prin Ministerul	Se elimină intervenția asupra art. 68.	Amendament admis cu unanimitate de voturi de membrii Comisiei pentru administrație publică

	<p>Guvernul va adopta norme metodologice de aplicare*).</p> <p>*) <u>Normele</u> metodologice au fost aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 446 din 12 august 1997, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 203 din 21 august 1997.</p>	<p>Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Împreună cu Ministerul Finanțelor și ministerele de resort, elaborează metodologia de aplicare a prezentelor prevederi, în termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi va adopta norme metodologice de aplicare ."</p>	<p>INIȚIATORI: Membrii Comisiei pentru administrație publică</p> <p>INIȚIATORI: Membrii Comisiei pentru administrație publică</p>	<p>Respectă art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind tehnica legislativă. Elimină riscul de necorelare normativă.</p>
6			<p>Se introduce un nou articol, Articolul II cu următorul cuprins:</p> <p>După art. I se introduce un nou articol, art. II, cu următorul cuprins:</p> <p>"Art. II - În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va actualiza Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor</p>	<p>Amendament admis cu unanimitate de voturi de membrii Comisiei pentru administrație publică</p> <p>Respectă art. 62 din Legea nr. 24/2000 privind tehnica legislativă. Elimină riscul de necorelare normativă.</p>

			<p>metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, în vederea corelării cu dispozițiile prezentei legi.”</p> <p>INIȚIATORI: Membrii Comisiei pentru administrație publică</p>	
--	--	--	---	--